

SPIS TREŚCI

Wykaz skrótów	9
Wstęp	13
1. Partnerstwo publiczno-privatne jako formuła realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych	21
1.1. Ewolucja idei partnerstwa publiczno-privatnego w Europie i na świecie	21
1.2. Pojęcie partnerstwa publiczno-privatnego i jego cechy	28
1.2.1. Pojęcie partnerstwa publiczno-privatnego w uregulowaniach organizacji międzynarodowych	28
1.2.2. Pojęcie partnerstwa publiczno-privatnego w literaturze	36
1.3. Aktualne regulacje prawne w zakresie partnerstwa publiczno-privatnego w Unii Europejskiej i w Polsce	45
1.3.1. Instytucja partnerstwa publiczno-privatnego w regulacjach Unii Europejskiej	45
1.3.2. Partnerstwo publiczno-privatne w ustawodawstwie polskim	51
1.4. Modele i formy realizacji przedsięwzięć partnerstwa publiczno-privatnego	60
1.4.1. Modele partnerstwa publiczno-privatnego	60
1.4.2. Formy organizacyjne występujące w formule partnerstwa publiczno-privatnego	64
1.4.3. Partnerstwo publiczno-privatne a prywatyzacja	73
2. Ekonomiczne, prawne i organizacyjne uwarunkowania wdrażania formuły partnerstwa publiczno-privatnego	83
2.1. Procedura przygotowania formuły partnerstwa publiczno-privatnego	83
2.2. Fazy przedsięwzięcia partnerstwa publiczno-privatnego	87
2.2.1. Faza projektowo-przetargowa	87
2.2.2. Faza inwestycyjno-eksploatacyjna	110
2.3. Uczestnicy przedsięwzięcia partnerstwa publiczno-privatnego	112
2.4. Umowa jako podstawa prawna realizacji przedsięwzięcia partnerstwa publiczno-privatnego	116
3. Finansowe uwarunkowania inwestycji jednostek samorządu terytorialnego	125
3.1. Specyfika inwestycji jednostek samorządu terytorialnego	125
3.2. Pomiar efektywności inwestycji jednostek samorządu terytorialnego	140
3.2.1. Efektywność inwestycji jednostek samorządu terytorialnego	140
3.2.2. Metody oceny efektywności inwestycji jednostek samorządu terytorialnego ...	145
3.3. Potencjał inwestycyjny jednostek samorządu terytorialnego	157
3.4. Źródła finansowania inwestycji jednostek samorządu terytorialnego	169
3.4.1. Systematyka źródeł finansowania inwestycji jednostek samorządu terytorialnego	169
3.4.2. Wewnętrzne źródła finansowania inwestycji jednostek samorządu terytorialnego	173

3.4.3. Zewnętrzne źródła finansowania inwestycji jednostek samorządu terytorialnego	175
3.4.4. Alternatywne źródła finansowania inwestycji jednostek samorządu terytorialnego	182
4. Partnerstwo publiczno-prywatne jako źródło finansowania inwestycji jednostek samorządu terytorialnego	189
4.1. Działalność inwestycyjna a deficyt budżetowy i dług publiczny jednostek samorządu terytorialnego	189
4.2. Partnerstwo publiczno-prywatne a deficyt i dług publiczny	202
4.3. Ekonomiczno-techniczna analiza przedsięwzięć partnerstwa publiczno-prywatnego	207
4.3.1. Zakres i obowiązek sporządzania analiz przedsięwzięcia partnerstwa publiczno-prywatnego	207
4.3.2. Analiza wstępna przedsięwzięć partnerstwa publiczno-prywatnego	210
4.3.3. Analiza techniczna przedsięwzięć partnerstwa publiczno-prywatnego	214
4.3.4. Analiza ekonomiczno-finansowa przedsięwzięcia partnerstwa publiczno-prywatnego	215
4.3.5. Analiza prawno-organizacyjna przedsięwzięcia partnerstwa publiczno-prywatnego	219
4.3.6. Analiza ryzyka przedsięwzięcia partnerstwa publiczno-prywatnego	222
4.3.7. Ubezpieczenie ryzyka w partnerstwie publiczno-prywatnym	246
4.3.8. Analiza środowiskowa w przedsięwzięciach partnerstwa publiczno-prywatnego	252
4.4. <i>Value for Money</i> jako kryterium efektywności inwestycji partnerstwa publiczno-prywatnego	254
5. Analiza rynku samorządowych przedsięwzięć partnerstwa publiczno-prywatnego w Polsce w latach 2009–2011	263
5.1. Metodyka badań	263
5.2. Struktura podmiotowa partnerstwa publiczno-prywatnego w Polsce w latach 2009–2011	269
5.3. Struktura przedmiotowa partnerstwa publiczno-prywatnego w latach 2009–2011	277
5.4. Wartość rynku partnerstwa publiczno-prywatnego w Polsce w latach 2009–2011	280
5.5. Analiza umów o partnerstwo publiczno-prywatne zawartych przez jednostki samorządu terytorialnego w latach 2009–2011	283
5.5.1. Model współpracy wynikający z umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym	283
5.5.2. Czas trwania umowy o partnerstwo publiczno-prywatne	285
5.5.3. Podział zadań i ryzyk w umowie o partnerstwo publiczno-prywatne w latach 2009–2011	287
5.6. Formuła partnerstwa publiczno-prywatnego w opinii ankietowanych jednostek samorządu terytorialnego	296
5.7. Planowane przedsięwzięcia partnerstwa publiczno-prywatnego w badanych jednostkach samorządu terytorialnego	315
5.8. Instytucje wspierające przedsięwzięcia partnerstwa publiczno-prywatnego w Polsce w latach 2009–2011	320
5.9. Potencjał inwestycyjny i dług samorządowy jako determinanty przedsięwzięć partnerstwa publiczno-prywatnego	324
5.9.1. Potencjał inwestycyjny a partnerstwo publiczno-prywatne	324
5.9.2. Poziom zadłużenia a partnerstwo publiczno-prywatne	331

6. Teoretyczny model partnerstwa publiczno-prywatnego jako imperatyw dla finansowania inwestycji jednostek samorządu terytorialnego	339
6.1. Założenia teoretycznego modelu partnerstwa publiczno-prywatnego	339
6.2. Model partnerstwa publiczno-prywatnego w sektorze finansów samorządowych	344
6.3. Zweryfikowany model PPP w obszarze inwestycji jednostek samorządu terytorialnego	348
6.4. Zakłócenia modelu partnerstwa publiczno-prywatnego w jednostkach samorządu terytorialnego	355
Zakończenie	359
Bibliografia	365
Spis map, schematów, tabel i wykresów	385
Aneks 1 – Ankieta	389
Od Redakcji	399